



Zn.spr.S.2130.1.2018

Koszęcin dn.16.04.2018 r.

OGŁOSZENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Piłka.

I. Opis przedmiotu dzierżawy (grunt)

1. Leśnictwo Piłka oddz.87-g-00
 - powierzchnia 0,28 ha
 - rodzaj powierzchni: BUD INNE
 - obręb ewidencyjny Kokotek
 - część nr działki 77/2
 - nr Księgi Wieczystej CZ1L/00045830/5
2. Leśnictwo Piłka oddz.87-h-00
 - powierzchnia 0,23 ha
 - rodzaj powierzchni: PS
 - obręb ewidencyjny Kokotek
 - część nr działki 77/2
 - nr Księgi Wieczystej CZ1L/00045830/5

II. Naniesienia

- budynek kwatery myśliwskiej „Piłka” nr inw.11-165/30 pow. użytkowa 391,63 m²
- budynek gospodarczy nr inw. 181/146 pow. użytkowa 26,89 m²
- budynek gospodarczy nr inw. 181/159 pow. użytkowa 92,41 m²
- stodoła nr inw.180/129 pow. pow. użytkowa 59,87 m²
- ogrodzenie z siatki metalowej powlekanej nr inw.291/884 długość 284 m.
- bezodpływowy betonowy odstożnik ścieków nr inw.211/648

III. Położenie i przeznaczenie

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Piłka k.Rusinowic
Adres administracyjny: Leśnica 34, 42-700 LUBLINIEC
Lokalizację przedmiotu dzierżawy ilustruje mapka sytuacyjna – stanowiąca załącznik nr 1 do ogłoszenia.
Przedmiot dzierżawy można oglądać od poniedziałku do piątku w godz.9⁰⁰ -13⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Nadleśnictwem Koszęcin.
2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżaw przewidziane w umowie dzierżawy:
 - działalność hotelarska
 - działalność turystyczna
 - działalność edukacyjna
 - działalność gastronomiczna
 - działalność rehabilitacyjno-leczniczao ile działalność taka będzie zgodna z przeznaczeniem ustalonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

IV. Okres dzierżawy:

- czas nieoznaczony

V. Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi; 3500,00 zł (netto)
Słownie: *trzy tysiące pięćset złotych*
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w wysokości 3500,00 zł przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Koszęcin w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. w Częstochowie, nr rachunku 80 2030 0045 1110 0000 0190 8110 – z dopiskiem: „Wadium – dzierżawa kwatery myśliwskiej Piłka”
Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia 25 kwietnia 2018 roku do godziny 8⁰⁰
Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym podanym powyżej.
Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty.
Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.
Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Koszęcin w przypadku, gdy oferent którego oferta uznana została jako najkorzystniejsza, nie zawrze umowy w terminie 14 dni od daty poinformowania go o rozstrzygnięciu niniejszego postępowania.
3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, którą oferent złożył i przygotował zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz zaproponował najwyższą stawkę miesięcznego czynszu.
4. W przypadku złożenia ofert z tą samą ceną Nadleśnictwo Koszęcin zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z tymi oferentami.
5. Z oferentem którego oferta zostanie uznana, jako najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa w ciągu 14 dni od daty poinformowania o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.
6. Wszelkie postanowienia określające szczegółowe warunki korzystania z przedmiotu dzierżawy oraz prawa i obowiązki stron zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia.
7. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania umowy.
8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana na stronie internetowej Nadleśnictwa Koszęcin: <http://www.koszecin.katowice.lasy.gov.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa
9. Nadleśnictwo Koszęcin zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
2. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia wraz z n/w dokumentami:
 - a) w przypadku podmiotów gospodarczych
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie później niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert),
 - pełnomocnictwo osób występujących w imieniu oferenta, jeśli ich umocowania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą,
 - dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych
 - kopie dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport)
 - pełnomocnictwo osób występujących w imieniu oferenta, jeśli ich umocowania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą,
 - dowód wpłaty wadium



4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Koperta zawierająca ofertę winna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, gwarantująca zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
7. Dokumenty sporządzone przez oferenta winny być podpisane przez osobę uprawnioną.
8. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną.
9. Wszystkie zadrukowane strony oferty winny być ponumerowane i parafowane przez osobę uprawnioną.
10. Oferta winna być zszyta w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakichkolwiek dokumentów.
11. Ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu w zaklejonej nienaruszonej kopercie z napisem:
„Dzierżawa kwatery myśliwskiej Piłka”.
12. Kopertę należy opatrzyć pieczęcią firmową z nazwą Oferenta lub imieniem i nazwiskiem wraz z adresem.

VII. Termin związania ofertą.

Oferent jest związany ofertą 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy dostarczyć Sekretariatowi Nadleśnictwa Koszęcin, 42-286 Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, do dnia 25 kwietnia 2018 r. do godziny 8⁰⁰.
2. Oferty zostaną otwarte w dniu 25 kwietnia 2018 r. o godz. 8¹⁵ Sali Narad Nadleśnictwa Koszęcin przy ul. Sobieskiego 1 w Koszęcinie.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

IX. Informacje pozostałe

Osobą uprawnioną do udzielania informacji na temat prowadzonego postępowania oraz przedmiotu dzierżawy jest Sekretarz Nadleśnictwa – Jarosław MIELCZAREK pod nr tel. 34 352 45 25 do 7 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-14³⁰

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Koszęcin
Adam Chudzik