

UMOWA Nr 271.....2018
(zn.spr. S.20.11.2018)

zawarta w dniu września 2018 roku w Koszęcinie pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koszęcin
ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin zwanym „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa:

..... - Nadleśniczy
a

NIP..... REGON
w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”
w imieniu której działa
o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku gospodarczym zlokalizowanym w Bruśku przy ul.Koszęcińskiej 17 – zgodnie z ofertą z dniawrześnia 2018 roku stanowiącą załącznik do umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do dnia 9 listopada 2018 roku.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzieńwrześnia 2018 roku

§ 3.

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł /brutto/;
słownie:..... złotych za całość robót,
w tym podatek VAT% tj..... zł, słownie:..... złotych,
wynagrodzenie netto: zł słownie: złotych
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr
w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą wypłaty należności o której mowa w pkt. 1 jest bezusterkowy odbiór robót na okoliczność czego zostanie sporządzony stosowny protokół..
4. Po podpisaniu końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

§ 4.

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w środki ochrony osobistej.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przestrzeganie zasad BHP i ppoż.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania osób przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

§ 5.

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową albo też stwierdzono wady Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- b) odstąpić od umowy,
- c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót (usunięcie wad i usterek) objętych umową innym podmiotom w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy,

Prawo do odstąpienia od umowy opisane w pkt.b) powyżej Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.

§ 6.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) przekazanie dziennika budowy.
 - d) przekazanie wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - f) przystąpienie do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
 - g) dokonanie odbioru z udziałem Wykonawcy i sporządzenie protokołu odbioru, który podpisują obie strony.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w przypadku:
 - a) zwłoki w należytnym wykonaniu umowy w wysokości 2% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki;
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową - w wysokości 10% wartości umowy netto lub odpowiednio 10% wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

3. Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności, za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania realizacji zamówienia, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
5. Dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego deklaracji zgodności oraz certyfikatów na zabudowane materiały zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, warunki bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania przedmiotu umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców.
7. Zabezpieczenia znajdującego się na terenie budowy mienia w okresie od czasu przejęcia terenu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
8. Doprowadzenia, po zakończeniu robót, do należytego stanu i porządku terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
9. Zlecenie wyspecjalizowanej firmie demontażu płyt z eternitu oraz ich transportu do miejsca utylizacji
10. Dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót dokumentów (kart odpadu), potwierdzających przekazanie eternitu oraz pozostałych odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót budowlanych do utylizacji na składowisku odpadów
11. Zgłoszenie na piśmie zakończenia całości prac objętych przedmiotem umowy.
12. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz jego utrzymywanie w okresie obowiązywania umowy.

§ 9.

1. Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej roboty budowlanej przez okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i materiały zastosowane do realizacji umowy.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11.

1. W okresie gwarancji terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
2. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót stanowiących przedmiot umowy na 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
4. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad obowiązujących podczas odbioru końcowego.

§ 12.

Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego:

a) inspektor nadzoru –, tel.

Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w ramach obowiązków ustalonych w umowie zawartej pomiędzy nim a Zamawiającym oraz wynikających z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010, Nr 243 poz. 1623 z późn.zm.)

b) osoba do bieżących kontaktów: Jarosław MIELCZAREK- Sekretarz Nadleśnictwa
tel. 602 485 179

2. Ze strony Wykonawcy osobą do bieżących kontaktów jest:tel.

§ 13.

Powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową osobom trzecim (podwykonawcom) jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14.

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji niniejszej umowy.
2. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
3. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
4. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy.

§ 15.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizowania postanowień umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....