

opracowanie wykonane przez:  
**BIURO RZECZOZNAWSTWA TECHNIKI MOTORYZACYJNEJ I RUCHU DROGOWEGO**  
**inż. Grzegorz Janko 42-605 Tarnowskie Góry, ul. Kazimierza Wielkiego 4**  
RS001268

Tel. 502 290 488 e-mail: grzegorz.janko@interia.pl NIP: 645-020-02-97

## OCENA TECHNICZNA nr 062/07/2021

### 1. ZAŁOŻENIA WYCENY:

ZLECENIODAWCA:	PGL LP Nadleśnictwo Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin
ZADANIE WYCENY WARTOŚCI:	WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ ŚRODKA TECHNICZNEGO
WYCENA SPORZĄDZONA CELEM :	OSZACOWANIA WARTOŚCI
ZLECENIE Z DNIA:	
AUTOR WYCENY:	RZECZOZNAWCA TECHNIKI MOTORYZACYJNEJ I RUCHU DROGOWEGO ORAZ MASZYN, URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TECHNICZNYCH inż. Grzegorz Janko
OBIEKT BADANIA	WÓZEK WIDŁOWY MARKI LINDE
PRZEDMIOT BADANIA	ANALIZA TECHNICZNO EKONOMICZNA
PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY:	ABY SPEŁNIĆ CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY OKREŚLONE POTRZEBĄ ZLECENIODAWCY NALEŻY USTALIĆ WARTOŚĆ RYNKOWĄ PRZEDMIOTU WYCENY. WARTOŚĆ RYNKOWA JEST DEFINIOWANA JAKO RACJONALNIE OKREŚLONA ILOŚĆ PIENIĘDZY, KTÓRĄ CHĘTNY KUPUJĄCY BĘDZIE SKŁONNY ZAOFEROWAĆ CHĘTNEMU SPRZEDAJĄCEMU W ZAMIAN ZA PRZEDMIOT TRANSAKЦИИ, PRZY ZAŁOŻENIU RÓWNOŚCI STRON, BEZ ISTNIENIA ŻADNEGO PRZYMUSU WPŁYWAJĄCEGO NA DECYZJĘ O ZAKUPIE I SPRZEDAŻY, PRZY PEŁNEJ ZNAJOMOŚCI PRZEDMIOTU I OKOLICZNOŚCI TRANSAKЦИИ ORAZ PRZY ZACHOWANIU ODPOWIEDNIO DŁUGIEGO CZASU WYEKSPONOWANIA PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY NA WOLNYM RYNKU. POWYŻSZA WARTOŚĆ UWZGLĘDNIĄ M.IN. WYTWÓRCĘ, RODZAJ I ZASTOSOWANIE URZĄDZENIA, KONSTRUKCJĘ, KOMPLETNOŚĆ, STAN TECHNICZNY, WIEK ŚRODKA TECHNICZNEGO, OKRES I SPOSÓB EKSPLOATACJI, PRZEWIDYWANY OKRES EKSPLOATACJI. PODSTAWĄ DZIAŁANIA W WYŻEJ WYMIENIONYM CELU JEST: - SZCZEGÓŁOWA IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY, - USTALENIE DOTYCZĄCE KOMPLETNOŚCI I SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ
DATA I MIEJSCE BADANIA:	2021-06-16 Koszęcin

Rzeczoznawca inż. Grzegorz Janko, Tel. 502-290-488, e-mail: [grzegorz.janko@interia.pl](mailto:grzegorz.janko@interia.pl)



1. PROCEDURA WYCENY:

ARKUSZ BADANIA I OGŁĘDZIN

Dane techniczno – identyfikacyjne maszyny			
Marka	DITTA	Numer rejestracyjny	xxx
Model	R-180	Masa	b.d.
Rok produkcji	1999	Rodzaj silnika	xxx
Numer ramy	0824-99	Pojemność silnika	xxx
Rodzaj	Rozdrabniacz	Ilość przepracowanych godzin	xxx

2. OCENA STANU

Ocenę stanu i wycenę przeprowadzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

Po dokonaniu oględzin stwierdzono:

Zużycie eksploatacyjne. Widoczne ślady napraw blacharskich.

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:





#### 4. WYCENA WARTOŚCI:

Wycena wartości rynkowej została wykonana metodą porównawczą. Podczas badania rynku rzeczoznawca ustalił trzy porównawcze rozdrabniacze:

	pojazd przedmiotowy	pojazdy porównawcze, o podobnych gabarytach i funkcjach		
		1	2	3
		<a href="http://www.sprzedajemy.pl/id/61267461">www.sprzedajemy.pl id 61267461</a>	<a href="http://www.sprzedajemy.pl/id/64490580">www.sprzedajemy.pl id 64490580</a>	<a href="http://www.olx.pl/id/921b51eae">www.olx.pl id 921b51eae</a>
	Rozdrabniacz Ditta R180	Rozdrabniacz Ditta	Rozdrabniacz	Rozdrabniacz Ditta
Marka, typ				
Rok produkcji	1999	2000	2000	2005
Cena PLN brutto		3 000	1 600	3 200
Korekty:				
Rok produkcji		-2%	-2%	-12%
<b>Wartość po korekcie:</b>		2 940	1 568	2 816
Średnia szacunkowa wartość maszyn:		2 441	PLN brutto	

Biorąc pod uwagę, że podane ceny są cenami wywoławczymi, a wartość transakcyjna oscyluje w granicach 85% wartości wywoławczej, należy uznać, że średnia wartość maszyn wynosi **2075 PLN brutto**.

Biorąc dalej pod uwagę stan maszyny - widoczne ślady napraw blacharsko-lakierniczych, duże zużycie maszyny, szacuję wartość przedmiotowego rozdrabniacza na kwotę **1800 PLN brutto**.

## 5. OCENA

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego przedmiotowego rozdrabniacza zostaje wydana następująca ocena:

**Wartość rynkowa rozdrabniacza w przedstawionym stanie na dzień 2021-07-30 wynosi 1800 PLN brutto (słownie: jedentysiącosiemsetzłotych 00/100).**

## 6. ZASTRZEŻENIA

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony w treści, i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu oceny.
3. Niniejsza ocena została sporządzona w dobrej wierze, obiektywnie i bezstronnie z wykluczeniem jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki prawne jakie może implikować opinia.

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.

Tarnowskie Góry, dn. 2021-07-30

Data i podpis Rzeczoznawcy:

Inż. Grzegorz Janko  
**RS 001268**

