

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka stodoły, budynku gospodarczego i szopy drewnianej (garażu). Obiekty budowlane zlokalizowane są przy ul. Asfaltowej 2 w Woźnikach (Dyrdy), stanowią własność Inwestora – PGL LP Nadleśnictwa Koszęcin. Budynki są przeznaczone do rozbiórki z uwagi na ich zły stan techniczny. Są to obiekty zrujnowane i nienadające się do użytkowania.

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. STODOŁA NR INW. 180/249

Budynek stodoły przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 317 własności Inwestora. Budynek stodoły łączy się przez wspólną ścianę z budynkiem gospodarczym nr inw. 181/270, który również przeznaczony jest do rozbiórki.

Przedmiotowa stodoła jest obiektem j jest obiektem dwukondygnacyjnym, składającym się z przyziemia i poddasza nieużytkowego. Konstrukcję budynku stanowią murowane z cegły słupy nośne, dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Fundamenty wykonane jako kamienne. Ściany częściowo otynkowane. Strop częściowo Kleina, częściowo w stodole (drewniany). Stan techniczny obiektu zły. Występują prześwity w poszyciu dachowym. Ubytki oraz zaawansowana korozja rynien i rur spustowych, deprecjacja drewnianych elementów stolarki drzwiowej i okiennej. Posadzka nawierzchnia gruntowa. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, którą należy odłączyć przed wykonaniem rozbiórki.

Dane budynku według informacji od Zamawiającego:

- powierzchnia zabudowy: 196,66 m²,
- kubatura budynku: 1022,63 m³,
- powierzchnia użytkowa: 178,80 m²,

2. BUDYNEK GOSPODARCZY NR INW. 181/270

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 317 własności Inwestora. Budynek gospodarczy łączy się przez wspólną ścianę ze stodołą nr inw. 180/249, która również przeznaczona jest do rozbiórki.

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest obiektem dwukondygnacyjnym, składającym się z przyziemia i poddasza nieużytkowego. Konstrukcję budynku stanowią murowane z cegły słupy nośne, dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Fundamenty wykonane jako kamienne. Ściany częściowo otynkowane. Strop Kleina. Stan techniczny obiektu zły. Występują prześwity w poszyciu dachowym. Ubytki oraz zaawansowana korozja rynien i rur spustowych, deprecjacja drewnianych elementów stolarki drzwiowej i okiennej. Posadzka nawierzchnia częściowo gruntowa. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, którą należy odłączyć przed wykonaniem rozbiórki.

Dane budynku według informacji od Zamawiającego:

- powierzchnia zabudowy: 124,30 m²,
- kubatura budynku: 385,0 m³,
- powierzchnia użytkowa: 100,10 m²,

3. SZOPA DREWNIANA (GARAŻ) NR INW. 180/237

Budynek szopy drewnianej (garażu) przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 317 własności Inwestora.

Przedmiotowa szopa drewniana (garaż) jest obiektem jednokondygnacyjnym, składającym się z przyziemia. Konstrukcję budynku drewniane słupy, dach jednospadowy, pokryty papą asfaltową. Stan techniczny obiektu zły. W ścianach istnieją prześwity. Występują prześwity w poszyciu dachowym. Brak rynien, deprecjacja drewnianych elementów stolarki drzwiowej i okiennej. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, którą należy odłączyć przed wykonaniem rozbiórki.

Dane budynku według informacji od Zamawiającego:

- powierzchnia zabudowy: 45,0 m²,
- kubatura budynku: 180,00m³,
- powierzchnia użytkowa: 36,95 m²,

II. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Działania przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

2. Kolejność prowadzonych robót rozbiórkowych:

- a) odłączenie instalacji elektrycznej i prace związane z usunięciem instalacji z budynku do rozbiórki,
- b) rozbiórka pokrycia dachowego,
- c) rozbiórka więźby dachowej,
- d) rozbiórka słupów, stropów oraz ścian murowanych,
- e) rozbiórka fundamentów i podmurówek,
- f) segregacja odpadów, transport utylizacja,
Podczas prowadzenia robót materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

3. Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót:

- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy, niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na kondygnacjach poniżej obszaru prowadzonej rozbiórki.
- podczas opadów i silnego wiatru nie należy prowadzić prac rozbiórkowych.
- nadzór nad prowadzonymi pracami powinien pełnić kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia.
- pracowników należy wyposażyć w odpowiednią odzież ochronną, pracujący powyżej wysokości 4m muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi, podczas prowadzenia rozbiórki mechanicznie pracownicy powinni przebywać poza strefą niebezpieczną,
- szczególną ostrożność zachować należy podczas rozbiórki dachu.
- powstały gruz usuwać na bieżąco – wywozić na wskazane przez Inwestora wysypisko.

III. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP (z późn. zm) podczas wykonywania robót budowlanych.
2. Należy przestrzegać wszystkich zaleceń i uwag zawartych w pismach stanowiących podstawę opracowania projektu (Warunki Techniczne),
3. Po wykonaniu robót przywrócić porządek na placu budowy.