



Koszęcin, dn. 19.04.2024.

Zn. spr.: SA.2217.2.2024

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin 42-286 Koszęcin, ul. Sobieskiego 1 - ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Piłka, przy ul. Osiedle Leśnica 34 42-700 Lubliniec, obejmującej część działki nr 77/2, Obręb Kokotek, gmina Lubliniec, o powierzchni ok. 0,438 ha (rodzaj powierzchni: BUD INNE), dla której jest prowadzona księga wieczysta CZ1L/00045830/5. Nieruchomość nie jest obciążona.

I. Informacje dodatkowe.

1. Opis innych naniesień na przedmiotowej działce:

- budynek mieszkalny nr inw. 11-165/30, o pow. użytkowej 391,63 m²;
- budynek gospodarczy nr inw. 181/146, o pow. użytkowej 26,89 m²;
- budynek gospodarczy nr inw. 181/159, o powierzchni użytkowej 92,41 m²;
- stodoła nr inw. 180/129, o powierzchni użytkowej 59,87 m²;
- ogrodzenie z siatki metalowej powlekanej nr inw. 291/884;
- bezodpływowy odstożnik ścieków nr inw. 211/648.

2. Umowa dzierżawy będzie uprawniała do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w uchwale nr 510/LVII/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12.VI.2006 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubliniec (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 86 poz. 2444 z dn.25.VII.2006 r.) Dla przedmiotowego obszaru ustalono przeznaczenie:

- 136 MNr tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym;
- 138 MN, 139 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Lokalizację przedmiotu dzierżawy przedstawiono na ortofotomapie, stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia.

4. Przedmiot dzierżawy można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ -13⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Nadleśnictwem Koszęcin.

II. Okres dzierżawy:

- czas nieoznaczony (min. 10 lat)

III. Warunki udziału w przetargu:

1. Cena minimalna miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5 000,00 zł (netto), słownie: pięć tysięcy złotych
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w wysokości 1000,00 zł przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Koszęcin nr 80 2030 0045 1110 0000 0190 8110 z dopiskiem: „Wadium – dzierżawa Kwatery Myśliwskiej „Piłka””.
3. Z udziału w przetargu wykluczeni zostaną oferenci:
 - a) którzy na dzień 6 maja 2024 roku posiadają zaległości w płatnościach wobec Nadleśnictwa Koszęcin;
 - b) z którymi Nadleśnictwo Koszęcin rozwiązało z ich winy umowę w okresie 3 lat poprzedzających przedmiotowe ogłoszenie.

4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia 6 maja 2024 roku do godziny 8⁰⁰.
5. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym podanym powyżej,
6. Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty.
7. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.
8. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Koszęcin w przypadku, gdy oferent, którego oferta uznana została jako najkorzystniejsza, nie zawrze umowy w terminie 14 dni od daty poinformowania go o rozstrzygnięciu niniejszego postępowania.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
2. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia wraz z n/w dokumentami:
 - a) w przypadku podmiotów gospodarczych:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, (wystawiony nie później niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert);
 - pełnomocnictwo osób występujących w imieniu oferenta, jeśli ich umocowania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;
 - dowód wpłaty wadium;
 - b) w przypadku osób fizycznych:
 - kopie dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport);
 - pełnomocnictwo osób występujących w imieniu oferenta, jeśli ich umocowania, nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;
 - dowód wpłaty wadium.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Koperta zawierająca ofertę winna być zamknięta i zabezpieczona przez otwarcie, bez uszkodzeń, gwarantująca zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
7. Dokumenty sporządzone przez oferenta winny być podpisane przez osobę uprawnioną.
8. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną.
9. Wszystkie zadrukowane strony oferty winny być ponumerowane i parafowane przez osobę uprawnioną.
10. Oferta winna być zszyta w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakichkolwiek dokumentów.
11. Ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu w zaklejonej nienaruszonej kopercie z napisem: „Dzierżawa Kwatery Myśliwskiej Piłka”.
12. Kopertę należy opatrzyć pieczęcią firmową z nazwą Oferenta lub imieniem i nazwiskiem wraz z adresem.

V. Termin związania ofertą.

Oferent jest związany ofertą 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy dostarczyć do Sekretariatu Nadleśnictwa Koszęcin, 42-286 Koszęcin, ul. Sobieskiego 1 do dnia 6 maja 2024 r. do godziny 8⁰⁰.
2. Oferty zostaną otwarte w dniu 6 maja 2024 r. o godz. 8¹⁵ w Sali Narad Nadleśnictwa Koszęcin przy ul. Sobieskiego 1 w Koszęcinie.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

VII. Informacje pozostałe

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, którą oferent złożył i przygotował zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz zaproponował najwyższą stawkę miesięcznego czynszu.
2. W przypadku złożenia ofert z tą samą ceną Nadleśnictwo Koszęcin zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z tymi oferentami.
3. Z oferentem którego oferta zostanie uznana, jako najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa w ciągu 14 dni od daty poinformowania o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.
4. Wszelkie postanowienia określające szczegółowe warunki korzystania z przedmiotu dzierżawy oraz prawa i obowiązki stron zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia.
5. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania umowy.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana na stronie internetowej Nadleśnictwa Koszęcin: <http://www.koszeцин.katowice.lasy.gov.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa
7. Nadleśnictwo Koszęcin zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.
8. Osobami uprawnionymi do udzielania informacji na temat prowadzonego postępowania oraz przedmiotu dzierżawy są:
 - Jarosław MIELCZAREK
 - Małgorzata KUMOR

pod nr tel. 34 352 45 25 do 7 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-14³⁰

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO
Nadleśnictwa Koszęcin
Dariusz Golis

