



Koszęcin, *kl*. 12.2024 r.

Zn. spr.: SA.2217.9.2024

Ogłoszenie

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin
ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, ogłasza:
przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych i stawów**

1. Opis nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.
 - 1.1. Nieruchomość pierwsza – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
 - 1.1.1. adres leśny: 02-16-1-02-139-o-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,6500 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVB.
 - 1.2. Nieruchomość druga – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
 - 1.2.1. adres leśny: 02-16-1-02-139-o-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,5680 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVA;
 - 1.2.2. adres leśny: 02-16-1-02-139-o-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,1320 ha, rodzaj i klasa użytku: R-V.
 - 1.3. Nieruchomość trzecia – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
 - 1.3.1. adres leśny: 02-16-1-02-139-i-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 1,0600 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVA;
 - 1.3.2. adres leśny: 02-16-1-02-139-i-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 1,6232 ha, rodzaj i klasa użytku: R-V;
 - 1.3.3. adres leśny: 02-16-1-02-139-l-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,6500 ha, rodzaj i klasa użytku: Ł-V;
 - 1.3.4. adres leśny: 02-16-1-02-139-i-00; działka nr 1210/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,1099 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVA.
 - 1.4. Nieruchomość czwarta – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
 - 1.4.1. adres leśny: 02-16-1-02-139-d-00; działka nr 449/79, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,1280 ha, rodzaj i klasa użytku: R-V;
 - 1.4.2. adres leśny: 02-16-1-02-139-d-00; działka nr 450/79, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,1117 ha, rodzaj i klasa użytku: R-V.
 - 1.5. Nieruchomość piąta – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
 - 1.5.1. adres leśny: 02-16-1-02-139-f-00; działka nr 163/8, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,3700 ha, rodzaj i klasa użytku: Ps-V.

- 1.6. Nieruchomość szоста – staw, dzierżawa na cele amatorskiej hodowli ryb:
 - 1.6.1. adres leśny: 02-16-1-01-44-b-00; działka nr 990, obręb Chwostek, gmina Herby, powierzchnia: 0,4600 ha, rodzaj i klasa użytku: Ls;
 - 1.6.2. adres leśny: 02-16-1-01-44-c-00; działka nr 845, obręb Hadra, gmina Herby, powierzchnia: 0,4700 ha, rodzaj i klasa użytku: Ls;
 - 1.6.3. adres leśny: 02-16-1-01-44-d-00; działka nr 845, obręb Hadra, gmina Herby, powierzchnia: 0,8800 ha, rodzaj i klasa użytku: Ls;
 - 1.6.4. adres leśny: 02-16-1-01-44-f-00; działka nr 845, obręb Hadra, gmina Herby, powierzchnia: 0,3000 ha, rodzaj i klasa użytku: Ls;
 - 1.6.5. adres leśny: 02-16-1-01-45-b-00; działka nr 1309, obręb Chwostek, gmina Herby, powierzchnia: 0,2800 ha, rodzaj i klasa użytku: Ls.

- 1.7. Nieruchomość siódma – staw, dzierżawa na cele amatorskiej hodowli ryb:
 - 1.7.1. adres leśny: 02-16-1-10-586-l-00; działka nr 110, obręb Piasek, gmina Woźniki – obszar wiejski, powierzchnia: 0,9720 ha, rodzaj i klasa użytku: Ls;
 - 1.7.2. adres leśny: 02-16-1-10-586-l-00; działka nr 133, obręb Piasek, gmina Woźniki – obszar wiejski, powierzchnia: 0,5600 ha, rodzaj i klasa użytku: Ls;
 - 1.7.3. adres leśny: 02-16-1-10-586-l-00; działka nr 112, obręb Piasek, gmina Woźniki – obszar wiejski, powierzchnia: 0,1000 ha, rodzaj i klasa użytku: Ls.

2. Szczegóły przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych i stawów:
 - 2.1. Przedmiotem przetargu będzie dzierżawa poszczególnych nieruchomości, o których mowa w ust. 1., procedowana odrębnie, w kolejności w jakiej te nieruchomości wymieniono w ust. 1.
 - 2.2. Zainteresowany dzierżawą poszczególnej nieruchomości, które wymieniono w ust. 1, składa ofertę czynszu (w kwocie netto) za 1 rok dzierżawy. Oferta czynszu nie może być niższa od ceny wywoławczej określonej w pkt. 2.3. Nie jest obowiązkowe składanie oferty dla wszystkich nieruchomości, o których mowa w ust. 1.
 - 2.3. Ceny wywoławcze czynszu rocznego poszczególnych Nieruchomości ustala się odpowiednio na kwoty:
 - 2.3.1. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.1. – 240,70 zł/1 rok (słownie: dwieście czterdzieści złotych 70/100) – co odpowiada wartości 2,990 dt pszenicy,



- 2.3.2. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.2. – 309,31 zł/1 rok (słownie: trzysta dziewięć złotych 31/100) – co odpowiada wartości 3,842 dt pszenicy,
- 2.3.3. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.3. – 886,06 zł/1 rok (słownie: osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 06/100) – co odpowiada wartości 11,007 dt pszenicy,
- 2.3.4. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.4. – 38,59 zł/1 rok (słownie: trzydzieści osiem złotych 59/100) – co odpowiada wartości 0,479 dt pszenicy,
- 2.3.5. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.5. – 17,87 zł/1 rok (słownie: siedemnaście złotych 87/100) – co odpowiada wartości 0,222 dt pszenicy,
- 2.3.6. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.6. – 1 923,95 zł/1 rok (słownie: tysiąc dziewięćset dwadzieścia trzy złote 95/100) – co odpowiada wartości 23,900 dt pszenicy,
- 2.3.7. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.7. – 1313,76 zł/1 rok (słownie: tysiąc trzysta trzynastie złotych 76/100) – co odpowiada wartości 16,320 dt pszenicy.
- 2.4. Oferty ceny dzierżawy poszczególnych nieruchomości, o których mowa w ust. 1, oferent składa w formie wypełnionego formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Nadleśnictwa Koszęcin, w sekretariacie, do dnia 30.12.2024 r. do godziny 10:00. Kopertę obejmującą podpisaną ofertę, należy opatrzyć tytułem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych i stawów – 30.12.2024 r.”.
- 2.5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.12.2024 r. w sali narad na 1 piętrze budynku biurowego Nadleśnictwa Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin o godz. 10:00. Otwarcie ofert jest jawne.
- 2.6. Informacje o złożonych ofertach Nadleśnictwo Koszęcin udostępni na swojej stronie internetowej.
- 2.7. Do ostatecznej ceny dzierżawy – wyłonionej w toku przetargu – doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawiania faktury.
3. Informacje dodatkowe.
- 3.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie złożą ofertę.



- 3.2. Do zawarcia umowy dzierżawy zostaną zaproszeni uczestnicy przetargu, którzy zaoferowali najwyższą cenę w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych i stawów.
- 3.3. Zawarcie umów dzierżawy i wydanie gruntów, których dotyczą, nastąpi w dniu 31.12.2024 r.
- 3.4. Nadleśnictwo zastrzega możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- 3.5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu.
 - 3.5.1. Skargę do Nadleśniczego Nadleśnictwa Koszęcin na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do Nadleśnictwa Koszęcin w terminie 7 dni od dnia przetargu.
 - 3.5.2. Nadleśnictwo Koszęcin rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
 - 3.5.3. Nadleśnictwo Koszęcin zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- 3.6. Wszelkie informacje dotyczące Przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-14:00 lub pod numerem telefonu: 696 492 682. Osobą upoważnioną do kontaktów z osobami zainteresowanymi uczestnictwem w przetargu jest Cezary Mazur – Specjalista ds. informatyki i administracji.
- 3.7. Administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, tel. 34 352 45 25, e-mail: koszecin@katowice.lasy.gov.pl.
 - 3.7.1. Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez administratora danych osobowych jest Ewa Sobczyk, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@comp-net.pl lub telefonicznie pod numerem +48 63 240 65 32.
 - 3.7.2. Dane przetwarzane są w celu przeprowadzenia przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego



przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” oraz w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.

- 3.7.3. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 3.7.4. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 3.7.5. Dane pozyskane w związku z organizacją przetargu przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
- 3.7.6. Biorący udział w przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony.
- 3.7.7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji Przetargu.

3.8. Podstawa prawna:

- 3.8.1. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 – z późn. zm.);
- 3.8.2. Zarządzenie Nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21 stycznia 2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”, zn. spr.: ES.2217.1.25.2021.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Koszęcin

Jacek Haładaj