



Koszęcin, ²³... .01.2026 r.

Zn. spr.: SA.2217.1.2026

Ogłoszenie

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin
ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, ogłasza:
przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych**

1. Opis nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu:
 - 1.1. Nieruchomość pierwsza – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
 - 1.1.1. adres leśny: 02-16-1-02-139-o-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,6500 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVB.
 - 1.2. Nieruchomość druga – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
 - 1.2.1. adres leśny: 02-16-1-02-139-o-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,5680 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVA;
 - 1.2.2. adres leśny: 02-16-1-02-139-o-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,1320 ha, rodzaj i klasa użytku: R-V.
 - 1.3. Nieruchomość trzecia – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
 - 1.3.1. adres leśny: 02-16-1-02-139-i-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 1,0600 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVA;
 - 1.3.2. adres leśny: 02-16-1-02-139-i-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 1,6232 ha, rodzaj i klasa użytku: R-V;
 - 1.3.3. adres leśny: 02-16-1-02-139-l-00; działka nr 1392/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,6500 ha, rodzaj i klasa użytku: Ł-V;
 - 1.3.4. adres leśny: 02-16-1-02-139-i-00; działka nr 1210/6, obręb Boronów, gmina Boronów, powierzchnia: 0,1099 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVA.
 - 1.4. Nieruchomość czwarta – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
 - 1.4.1. adres leśny: 02-16-1-10-490-s-00; działka nr 532, obręb Piasek, gmina Woźniki Ob. Wiejski, powierzchnia: 0,2401 ha, rodzaj i klasa użytku: R-V.
 - 1.5. Nieruchomość piąta – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
 - 1.5.1. adres leśny: 02-16-1-12-673-d-00; działka nr 157/1, obręb Dyrdy, gmina Woźniki, powierzchnia: 0,5425 ha, rodzaj i klasa użytku: R-V.

- 1.5.2. adres leśny: 02-16-1-12-673-h-00; działka nr 157/1, obręb Dyrdy, gmina Woźniki, powierzchnia: 0,1100 ha, rodzaj i klasa użytku: R-V.
- 1.6. Nieruchomość szósta – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
- 1.6.1. adres leśny: 02-16-1-01-16-w-00; działka nr 1145, obręb Chwostek, gmina Herby, powierzchnia: 0,8432 ha, rodzaj i klasa użytku: Ł-IV.
- 1.7. Nieruchomość siódma – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
- 1.7.1. adres leśny: 02-16-1-13-771-d-00; działka nr 247/54, obręb Zielona, gmina Kalety, powierzchnia: 0,0986 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVA;
- 1.7.2. adres leśny: 02-16-1-13-771-d-00; działka nr 247/54, obręb Zielona, gmina Kalety, powierzchnia: 0,9870 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVB;
- 1.7.3. adres leśny: 02-16-1-13-771-d-00; działka nr 248/54, obręb Zielona, gmina Kalety, powierzchnia: 0,6494 ha, rodzaj i klasa użytku: R-IVB.
- 1.8. Nieruchomość ósma – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
- 1.8.1. adres leśny: 02-16-1-13-781-g-00; działka nr 35/20, obręb Zielona, gmina Kalety, powierzchnia: 1,5580 ha, rodzaj i klasa użytku: Ł-V.
- 1.9. Nieruchomość dziewiąta – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
- 1.9.1. adres leśny: 02-16-1-05-244-d-00; działka nr 3748, obręb Koszęcin, gmina Koszęcin, powierzchnia: 1,0351 ha, rodzaj i klasa użytku: Ps-IV.
- 1.10. Nieruchomość dziesiąta – grunt, dzierżawa na cele rolnicze:
- 1.10.1. adres leśny: 02-16-1-13-771-s-00; działka nr 689/111, obręb Zielona, gmina Kalety, powierzchnia: 0,1846 ha, rodzaj i klasa użytku: Ps-IV;
- 1.10.2. adres leśny: 02-16-1-13-771-w-00; działka nr 689/111, obręb Zielona, gmina Kalety, powierzchnia: 0,0595 ha, rodzaj i klasa użytku: R-V.
2. Szczegóły przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych:
- 2.1. Przedmiotem przetargu będzie dzierżawa poszczególnych nieruchomości, o których mowa w ust. 1, procedowana odrębnie, w kolejności w jakiej nieruchomości te wymieniono w ust. 1.
- 2.2. Zainteresowany dzierżawą poszczególnej nieruchomości, które wymieniono w ust. 1, składa ofertę czynszu (w kwocie netto) za 1 rok dzierżawy. Oferta czynszu nie może być niższa od ceny wywoławczej określonej w pkt. 2.3. Nie jest obowiązkowe składanie oferty dla wszystkich nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

- 2.3. Ceny wywoławcze czynszu rocznego poszczególnych Nieruchomości ustala się odpowiednio na kwoty:
- 2.3.1. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.1. – 252,51 zł/1 rok – co odpowiada wartości 2,9901 dt pszenicy;
 - 2.3.2. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.2. – 324,49 zł/1 rok – co odpowiada wartości 3,8424 dt pszenicy;
 - 2.3.3. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.3. – 956,97 zł/1 rok – co odpowiada wartości 11,3318 dt pszenicy;
 - 2.3.4. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.4. – 40,55 zł/1 rok – co odpowiada wartości 0,4802 dt pszenicy;
 - 2.3.5. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.5. – 110,21 zł/1 rok – co odpowiada wartości 1,3050 dt pszenicy;
 - 2.3.6. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.6. – 306,20 zł/1 rok – co odpowiada wartości 3,6258 dt pszenicy;
 - 2.3.7. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.7. – 688,15 zł/1 rok – co odpowiada wartości 8,1486 dt pszenicy;
 - 2.3.8. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.8. – 144,73 zł/1 rok – co odpowiada wartości 1,7138 dt pszenicy;
 - 2.3.9. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.9. – 375,88 zł/1 rok – co odpowiada wartości 4,4509 dt pszenicy;
 - 2.3.10. dla nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.10. – 77,08 zł/1 rok – co odpowiada wartości 0,9127 dt pszenicy.
- 2.4. Oferty ceny dzierżawy poszczególnych nieruchomości, o których mowa w ust. 1, oferent składa w formie wypełnionego formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Nadleśnictwa Koszęcin, w sekretariacie, do dnia 06.02.2026 r. do godziny 10:00. Kopertę obejmującą podpisaną ofertę, należy opatrzyć tytułem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych i stawów – 06.02.2026 r.”.
- 2.5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.02.2026 r. w sali narad na 1 piętrze budynku biurowego Nadleśnictwa Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin o godz. 10:00. Otwarcie ofert jest jawne.
- 2.6. Informacje o złożonych ofertach Nadleśnictwo Koszęcin udostępni na swojej stronie internetowej.

- 2.7. Do ostatecznej ceny dzierżawy – wyłonionej w toku przetargu – doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawiania faktury.
3. Informacje dodatkowe:
- 3.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie złożą ofertę.
- 3.2. Do zawarcia umowy dzierżawy zostaną zaproszeni uczestnicy przetargu, którzy zaoferowali najwyższą cenę w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych i stawów.
- 3.3. Zawarcie umów dzierżawy i wydanie gruntów, których dotyczą, nastąpi w dniu 10.02.2026 r.
- 3.4. Nadleśnictwo zastrzega możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- 3.5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu.
- 3.5.1. Skargę do Nadleśniczego Nadleśnictwa Koszęcin na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do Nadleśnictwa Koszęcin w terminie 7 dni od dnia przetargu.
- 3.5.2. Nadleśnictwo Koszęcin rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
- 3.5.3. Nadleśnictwo Koszęcin zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- 3.6. Wszelkie informacje dotyczące Przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-14:00 lub pod numerem telefonu: 696 492 682. Osobą upoważnioną do kontaktów z osobami zainteresowanymi uczestnictwem w przetargu jest Cezary Mazur – Specjalista ds. informatyki i administracji.
- 3.7. Administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, tel. 34 352 45 25, e-mail: koszecin@katowice.lasy.gov.pl.



- 3.7.1. Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez administratora danych osobowych jest Ewa Sobczyk, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@comp-net.pl lub telefonicznie pod numerem +48 63 240 65 32.
- 3.7.2. Dane przetwarzane są w celu przeprowadzenia przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” oraz w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.
- 3.7.3. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 3.7.4. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 3.7.5. Dane pozyskane w związku z organizacją przetargu przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
- 3.7.6. Biorący udział w przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony.
- 3.7.7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji Przetargu.
- 3.8. Podstawa prawna:
- 3.8.1. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 567 – z późn. zm.);
- 3.8.2. Zarządzenie Nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21 stycznia 2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”, zn. spr.: ES.2217.1.25.2021.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Koszęcin

Jacek Haładaj

23.01.2026