

**Umowa dzierżawy gruntów rolnych**  
**nr ..../DGR/2026**  
**(Zn. spr.: .....)**

zawarta w ..... r. w Koszęcinie pomiędzy:  
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe Nadleśnictwem Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, NIP: 5750008913, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:  
Jacka Haładaję – Nadleśniczego Nadleśnictwa Koszęcin;

a  
....., zwanym dalej „Dzierżawcą” w imieniu którego działa:

– .....

o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą gruntów Skarbu Państwa i działając na podstawie:
- art. 35 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567),
  - zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach na zawarcie umowy w określonym zakresie nr ....., podpisanej w dniu ..... r.;
- na mocy niniejszej umowy oddaje w dzierżawę grunt położony w obrębie leśnym Koszęcin, zgodnie z rejestrem gruntów Nadleśnictwa Koszęcin opisany jako:

L.p.	Leśnictwo	Adres leśny	Pow. [ha]	Rodzaj użytku	Klasa użytku
1	2	3	4	5	6
<b>Razem</b>					

oznaczony kolorem zielonym na wyrysie z mapy gospodarczej w skali 1:5000, stanowiącym integralną część protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.

Zgodnie z ewidencją powszechną przedmiot umowy stanowi działkę ....., obręb ....., Gmina .....

2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnia wydzierżawionego grunt oraz jego stan gospodarczy są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń w chwili podpisania umowy, ani nie będzie rościł z tego tytułu roszczeń do Wydzierżawiającego w przyszłości.
3. Wydanie i zwrot przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Protokół, o którym mowa zostanie spisany w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.
4. W przypadku nieobecności Dzierżawcy lub odmowy udziału w sporządzeniu protokołu, o którym mowa w ust. 3, na dzień rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, przedmiotowy protokół zostanie sporządzony jednostronnie przez Wydzierżawiającego.





6. Zgodnie z działem II ust. 7 Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 2/2021, o którym mowa w ust. 1, kwota czynszu podlega corocznej waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, wskazanej w dwóch obwieszczeniach Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o niniejsze ustalenie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.
7. Na Dzierżawcy jako posiadaczu zależnym, ciąży z dniem wejścia w życie umowy obowiązek podatkowy na rzecz gminy właściwej ze względu na położenie gruntu. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak lub nieterminową wpłatę podatku przez Dzierżawcę.
8. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany podstawy wysokości czynszu określonego w ust. 1, a jego nowa wysokość ustalona zostanie aneksem do niniejszej umowy. Nie przyjęcie nowej stawki przez Dzierżawcę daje prawo Wyzierżawiającemu do rozwiązania umowy w trybie określonym w § 3 ust. 5.
9. W przypadku opóźnień w uregulowaniu należności Wyzierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek.

#### § 5

Dzierżawca upoważnia Wyzierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

#### § 6

1. Dzierżawca ponosi w całości odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i wypadki mające miejsce na terenie objętym umową w czasie jej obowiązywania.
2. Wyzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem sił przyrody, pożary oraz zdarzenia losowe mające miejsce na przedmiocie umowy wobec Dzierżawcy jak również wobec osób trzecich w czasie trwania umowy.
3. Dzierżawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Wyzierżawiającego wynikające z wystąpienia zdarzeń mających znamiona siły wyższej, jak również okoliczności te nie stanowią podstawy do obniżenia czynszu.
4. Wszelkie wypadki losowe, które mogą wpłynąć na zniszczenie upraw lub zmniejszenie wyniku produkcji (jak susza, długotrwały deszcz, powódź, burza itp. lub inne zjawiska o charakterze klęskowym – niezależnie od przyczyny), obciążają wyłącznie Dzierżawcę bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu od Wyzierżawiającego.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód powstałych w przedmiocie dzierżawy z jego winy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność lub wypłacić za nie odszkodowanie. Podstawą wyliczenia odszkodowania będzie protokół opisujący szkodę, podpisany przez obie strony umowy. Odszkodowanie, o którym mowa jest płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania – na co Dzierżawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
6. W razie naruszenia przez osoby trzecie stanu posiadania lub użytkowania przedmiotu umowy Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie oraz imieniu dochodzić roszczeń przeciwko naruszającemu zawiadamiając o tym niezwłocznie Wyzierżawiającego.

#### § 7

1. Wyzierżawiający zapewnia Dzierżawcy prawo swobodnego dostępu do przedmiotu umowy.
2. Wyzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przejmuje przedmiot umowy w stanie używalności.
3. Dzierżawcy nie wolno odstępować praw i obowiązków z tytułu użytkowania przedmiotu umowy w całości lub w części osobom trzecim.
4. Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu umowy ani też oddawać do bezpłatnego używania osobom trzecim albo w inny sposób udostępnić.



5. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami w sposób nie obniżający jego wartości ponad normalne zużycie wynikające z właściwego i prawidłowego korzystania.
6. Dzierżawca zobowiązany jest zachować przedmiot dzierżawy w należytym stanie i używać go zachowując należytą staranność zgodnie z zasadami wiedzy ogólnej. W szczególności Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu umowy wg obowiązujących w PGL i rolnictwie przepisów oraz zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
  - uprawiać i zagospodarowywać (w tym również ew. ugorować) grunty, o których mowa w §1 ust. 1, całkowicie w każdym roku trwania umowy, utrzymując je na odpowiednim poziomie kultury rolnej z zachowaniem zasad agrotechnicznych,
  - wykonywać prace pielęgnacyjne oraz zasilać glebę niezbędną ilością nawozów organicznych i mineralnych zgodnie z wymaganiami agrotechniki,
  - nie niszczyć oraz nie wycinać drzew i krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych bez zgody Wydierżawiającego,
  - nie wnosić na gruntach budynków i budowli bez zgody Wydierżawiającego.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby poszczególne jego składniki nie uległy pogorszeniu.

#### § 8

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie trwania umowy kontroli realizacji jej warunków oraz innych czynności wynikających z tytułu sprawowanego zarządu na przedmiocie dzierżawy bez uprzedniego informowania Dzierżawcy o powyższym.
2. Zasada wyrażona w ust. 1 dotyczy wszystkich upoważnionych pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
3. Wydierżawiający ma prawo żądać od Dzierżawcy wyjaśnień we wszystkich kwestiach budzących jego wątpliwości.

#### § 9

Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania przepisów porządkowych oraz bhp i ppoż. obowiązujących w PGL i rolnictwie oraz odpowiedzialny jest wobec Wydierżawiającego za szkody spowodowane przez siebie na skutek nieprzestrzegania w/w przepisów.

#### § 10

W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego, że Dzierżawca wszedł na grunt nie objęty niniejszą umową zostaną zastosowane wobec niego sankcje określone w art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co nie wyklucza zastosowania innych prawem przewidzianych działań.

#### § 11

W okresie trwania umowy Dzierżawca jest obowiązany informować Wydierżawiającego na piśmie o każdej zmianie adresu swojego miejsca zamieszkania lub pobytu. W razie zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną, na ostatni podany przez Dzierżawcę adres, listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

#### § 12

Zmiany umowy są możliwe tylko w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony z wyjątkiem wskazanych w § 4 ust. 5.

#### § 13

Wszelkie ewentualne koszty związane z zawarciem umowy obciążają Dzierżawcę.



#### § 14

Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy.

#### § 15

Sprawy dotyczące użytkowania nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy dotyczące korzystania z gruntów rolnych w PGL Lasy Państwowe, przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.

#### § 16

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

#### § 17

Umowa wchodzi w życie z dniem ..... r.

#### § 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy i wystawienia faktury po rozstrzygnięciu przetargu (dane kupującego) jest: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, tel. 34 3524525 do 7, fax 34 3576259, e-mail: koszecin@katowice.lasy.gov.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Ewa Sobczyk, tel. +48 63 240 65 32, e-mail: iod@comp-net.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przesłanek legalności o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. C RODO jedynie w celu realizacji procedury przetargowej w pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych oraz wystawienia faktury.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które są stronami postępowania w przetargu nieograniczonym (oferenci) oraz inne instytucje upoważnione z mocy obowiązującego powszechnie prawa. Do danych oferentów mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną dla PGL LP przez okres 10 lat od zamknięcia procedury oraz przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, jednak podanie danych osobowych jest wymogiem niezbędnym do przystąpienia do procedury przetargowej oraz dalszych czynności formalnych związanych z podpisaniem umowy dzierżawy gruntów rolnych. Niepodanie danych lub sprzeciw w stosunku do ich przetwarzania wiąże się z niemożliwością zawarcia umowy dzierżawy gruntów rolnych.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, dane nie będą również przekazywane do państw trzecich lub do organizacji międzynarodowych.

8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora przysługuje osobie udostępniającej swoje dane prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**Wydierżawiający**

**Dzierżawca**

.....

.....

